



Kommunfullmäktige

Antagande av ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta om att anta ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheterna Askersund Hammar 7:1, 7:51, 7:52 och 7:54, belägna längs östra sidan av Sundsholmsvägen inom Hammar samhälle, inkom 2018-05-22 med ansökan om planbesked. Fastighetsägaren önskade ersätta gällande detaljplan med syfte att skapa byggrätter för bostäder på fastigheten Hammar 7:1. Som ett första steg att möjliggöra detta måste ett tillräckligt avstånd säkerställas mellan framtida bostäder och industriverksamheten söder om denna. Fastigheterna Hammar 7:51 och 7:52 har i ett senare skede sålts och har nu andra ägare.

Syftet med denna planändring (ÄDP) är att ändra den norra delen av gällande detaljplan (från 1965) för industriområdet (tidigare Hammars Glasbruk), från nuvarande industriändamål (J) till verksamhet (Z) eftersom den användning som bedrivs inom ett sådant Z-område ska ha begränsad omgivningspåverkan. Användningen verksamhet (Z) är därför förenlig med bostäder och skapar en nödvändig buffert till kvarvarande industriområde. Ändringsområdet berör delar av fastigheterna Askersund Hammar 7:51, 7:52 och 7:53, samt en mycket liten del av Askersund Hammar 7:1.

Ändring av detaljplanen är nu redo för antagande.

Beredning

Plankonsult Bosse Björk som framställt handlingarna.

Planarkitekt Adam Johansson har granskat och administrerat handlingarna inför antagande. Tidigare anställd planarkitekt har granskat och administrerat handlingarna fram till samråd och granskning.

Finansiering

Ändringen av detaljplanen bekostas i sin helhet av den privata fastighetsägaren.

Samhällsbyggnad Sydnärke

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Adam Johansson
Planarkitekt

Bilagor

Plankarta



Planbeskrivning

Undersökning betydande miljöpåverkan

Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad Sydnärke